

**DECYZJA NR 56 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19 stycznia 2024 r., uzupełnionego w dniu 21 marca 2024 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**Specjalistycznemu Psychiatrycznemu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki  
Zdrowotnej w Suwałkach  
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki**

**budynku przy Specjalistycznym Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładzie  
Opieki Zdrowotnej w Suwałkach na działkach o nr ewid.: 21210/11, 21210/4 położonych  
przy ul. Szpitalnej 62 w Suwałkach, Obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna 206301\_1  
M. Suwałki**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych: ogrodzenie terenu rozbiórki na czas wykonywania robót; roboty wykonać zgodnie z załączonym programem robót rozbiórki stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji; wystąpić do dostawców mediów o odłączenie od zasilania budynków przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych; przestrzegać interesu stron i osób trzecich; uporządkować teren po zakończeniu robót; wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące rozbiórki: ustanowienie kierownika rozbiórki i inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2ca i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Inwestor, Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach, w dniu 19 stycznia 2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku przy Specjalistycznym Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Suwałkach na działkach o nr ewid.: 21210/11, 21210/4 położonych przy ul. Szpitalnej 62 w Suwałkach, Obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna 206301\_1 M. Suwałki, do wniosku przedkładając projekt rozbiórki.

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach (*Uchwała Nr XIX/2197/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 02 grudnia 2016 r., poz. 5731*), w obszarze oznaczonym konturem o symbolu 8UZ wyznaczającym teren usług publicznych oraz ogólnie miejskich wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się funkcję usług zdrowia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Budynek dobudowanego skrzydła szpitala w obecnym czasie jest w stanie złym z elementami stanu awaryjnego. Procentowe zużycie budynku w większości elementów konstrukcji przekracza 60%. Zatem rozbiórka jest uzasadniona i tym samym zgodna z planem miejscowym.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Ze względu na lokalizację istniejącego budynku oraz rodzaj planowanych robót rozbiórkowych, obszar oddziaływania obiektu określono na działkach objętych wnioskiem

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 05 kwietnia 2024 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*Pobrano opłatę skarbową w kwocie 36,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

## 1. Projekt rozbiórki



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Ewa Szulc-Pachni  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury  
i Urbanistyki Przestrzeni

1. Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach

2. Województwo Podlaskie

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Gmina Miasto Suwałki WGGN
3. Wydział Podatków i opłat w/m

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych rozbiórkowych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 2